



ALBANIA

Es una **nación del sudeste de Europa** ubicada en la península de los Balcanes, con costas en los mares Adriático y Jónico.



Unión Internacional del Notariado
Union Internationale du Notariat
International Union of Notaries



Tras superar décadas de aislamiento bajo un régimen dictatorial comunista, el país se ha transformado en una democracia parlamentaria en constante modernización y miembro de la **OTAN**.

Con un valioso patrimonio ilirio, otomano y comunista, ***Albania destaca hoy por su coexistencia religiosa ejemplar***, una floreciente industria turística respaldada por su Riviera y ciudades UNESCO, y su firme aspiración de integrarse plenamente en la Unión Europea.

CAPITAL

Tirana: Es la ciudad más grande, centro político, administrativo, cultural y económico del país.

ASPECTOS HISTÓRICOS

Habitada en la antigüedad por las tribus ilirias, la región fue conquistada e integrada en el Imperio Romano y posteriormente en el Imperio Bizantino.

En el siglo XV, el héroe nacional **Gjergj Kastrioti** (Skanderbeg) lideró una histórica resistencia militar contra la expansión del Imperio Otomano. Tras la caída de la resistencia, Albania estuvo más de cuatro siglos bajo el dominio otomano, lo que influyó decisivamente en su arquitectura, gastronomía y composición religiosa.

Entre 1944 y 1991, el país estuvo gobernado por Enver Hoxha bajo un régimen estalinista extremadamente autoritario y aislado del resto del mundo, dejando miles de búnkeres de hormigón repartidos por todo el territorio.

Independencia (1912): Albania proclamó su independencia del Imperio Otomano el 28 de noviembre de 1912 en la ciudad de Vlorë.



SITUACIÓN CULTURAL

Música: Destaca la iso-polifonía tradicional albanesa, reconocida como Patrimonio Cultural Inmaterial por la UNESCO, así como el uso de instrumentos tradicionales como la lahuta (cordófono de una sola cuerda) y la çiftelia.

Comida: Influenciada por las tradiciones mediterráneas y balcánicas. Sobresalen platillos como el Tavë Kosi (cordero horneado con arroz y salsa de yogurt), el Byrek (pastel de hojaldre relleno de queso, carne o espinacas), pescados frescos en la costa y el licor Raki.

Religión: Coexistencia pacífica y secularismo. Aproximadamente el 50-55% de la población se identifica como musulmana (sunita y la orden mística Bektashi), seguida de minorías cristianas importantes como la ortodoxa albanesa y la católica romana.

Fecha cívica importante 28 de noviembre:

– Día de la Independencia (Día del Estandarte / Dita e Flamurit): Se celebra la proclamación de la independencia en 1912 y la victoria histórica de Skanderbeg en 1443 al izar la bandera nacional.

Situación actual del país y retos a los que se enfrenta Situación política y social: Es una república parlamentaria estable, miembro de la OTAN y estado candidato formal para ingresar a la Unión Europea.

Retos principales: Corrupción y fortalecimiento institucional: Consolidar la reforma del sistema judicial e intensificar la lucha contra el crimen organizado y la corrupción.

Emigración y fuga de cerebros: Alta tasa de emigración de jóvenes y profesionales hacia otros países de Europa occidental.

Infraestructura: Requerimiento continuo de inversión en redes viales, gestión de residuos y energía para sostener el rápido crecimiento del turismo.

Situación económica, PIB y moneda

Moneda : Lek albanés (ALL).



SITUACIÓN ECONÓMICA, PIB Y MONEDA

Moneda: Lek albanés (ALL).

PIB Nominal: Aproximadamente \$33.3 mil millones de USD.

PIB per cápita: Alrededor de \$12,490 USD.

Principales motores económicos: Sector servicios (turismo e hostelería), energía hidroeléctrica, construcción, agricultura y las remesas enviadas por la diáspora albanesa.

COMPOSICIÓN DEL PAÍS

Población estimada: 2.751.000 personas.

Población urbana: 71,6%.

Edad mediana: 37,8 años.

Densidad de población: Cerca de 100 habitantes por kilómetro cuadrado.

Demografía y etnicidad: La población es fuertemente homogénea; más del 90% de los habitantes son de etnia albanesa (shqiptarë). Existen pequeñas minorías reconocidas como griegos, macedonios, roms y aromunes.

División territorial: El país se organiza administrativamente en 12 condados (qark), los cuales se dividen a su vez en 61 municipios (bashki).

AEROLÍNEAS QUE VUELAN AL PAÍS

El Aeropuerto Internacional de Tirana (TIA) recibe vuelos de 36 aerolíneas, incluyendo compañías de bajo costo. Conexiones desde más de 100 aeropuertos en 31 países.

Aerolíneas tradicionales: Lufthansa, Austrian Airlines, Turkish Airlines, ITA Airways, Aegean Airlines, Air France.

Aerolíneas de bajo costo: Wizz Air, Ryanair, easyJet, Pegasus Airlines, Eurowings.
Regionales y otras: Air Serbia, Croatia Airlines, Swiss International Air Lines, LOT Polish Airlines.

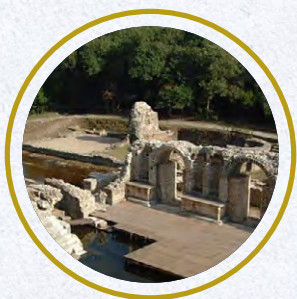
Latinoamérica: No hay vuelos directos desde México o Latinoamérica; se viaja vía Europa (ej. Madrid, París, Estambul).



LUGARES TURÍSTICOS Y DE INTERÉS



Alpes Albaneses (Theth y Valbona): Destino principal en el norte para el senderismo, el turismo rural y paisajes montañosos majestuosos.



Parque Nacional de Butrinto Zona arqueológica rodeada de naturaleza con ruinas grecorromanas, bizantinas y venecianas



Shkodra y el Lago Ohrid (Pogradec): Puntos de alto valor histórico, paisajístico y cultural.



Riviera Albanesa (Ksamil, Saranda, Dhërmi, Himara): Famosa por sus playas de aguas turquesas, calas escondidas y vida nocturna veraniega.



Berat y Gjirokastër Conocidas respectivamente como “la ciudad de las mil ventanas” y “la ciudad de piedra”, ambas catalogadas como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO por su arquitectura otomana bien conservada.



DIAGNÓSTICO NOTARIAL

¿Desde cuando pertenece a la UINL?

1995 - año de su ingreso formal como miembro pleno de la Unión Internacional del Notariado.

¿Cómo se accede a la función notarial?

Requisitos básicos: Ser ciudadano albanés, mayor de 25 años, contar con una Licenciatura en Derecho (o equivalente), gozar de derechos civiles/políticos y tener aptitud física para el cargo.

Impedimentos: Contar con antecedentes penales por delitos dolosos, estar en estado de quiebra comercial sin rehabilitar, o haber sufrido destitución o inhabilitación de un cargo público.

Proceso de admisión: El acceso al ejercicio profesional del notariado se rige por la **Ley N.º 110/2018** "Sobre Notarios". Los aspirantes deben poseer la nacionalidad albanesa, contar con un título universitario en derecho, completar un período de formación práctica y superar los exámenes de habilitación estatales para obtener la licencia del Ministerio de Justicia.

¿Cuántos notarios hay?

Actualmente hay alrededor de **410 notarios** en ejercicio en todo el territorio albanés.

¿Cuál es su directivo actual?

La presidenta de la Cámara Nacional de Notarios (Dhoma Kombëtare e Notarëve) es **Mimoza SADUSHAJ**.

¿Cuáles son las competencias del notario?

La función notarial en Albania está regida de manera integral por la **Ley N.º 110/2018 «Sobre el Notariado» (Ligj Nr. 110/2018 "Për Noterinë")**.

Otras competencias clave del notario albanés

Además de las atribuciones civiles y mercantiles ordinarias, la Ley N.º 110/2018 asigna al notario funciones de apoyo al tráfico jurídico y de depósito de custodia:

Servicio de depósito e intermediación de fondos (Escrow): Custodia temporal de



dinero (no en efectivo), valores, títulos de crédito o bienes de valor para entregarlos a terceros según las condiciones pactadas por las partes en una transacción.

Gestión y registro de actas de última voluntad: Administración y reporte obligatorio de testamentos mediante la conexión al Registro Nacional de Testamentos.

Ejecución y protección de derechos de propiedad e igualdad de género: Funciones de verificación de los regímenes económicos matrimoniales en el registro inmobiliario para garantizar la copropiedad y la equidad patrimonial.

Constatación de hechos: Levantamiento de actas de fe de hechos, presencia y celebración de subastas o actos de sorteo.

Certificación de traducción: Asunción o validación de la fidelidad de traducciones oficiales en documentos legales.

¿De qué órgano del gobierno depende?

Del Ministerio de Justicia de Albania (Ministria e Drejtësisë), encargo de otorgar la licencia, supervisar la función notarial y coordinar los procesos disciplinarios.

¿La colegiación es obligatoria?

Si. La colegiación obligatoria está regulada expresamente en la Ley N.º 110/2018 «Sobre el Notariado», específicamente en sus artículos dedicados a la estructura y pertenencia a la Cámara Nacional de Notarios (Dhoma Kombëtare e Notarëve):

Carácter de la colegiación:

La ley establece de forma taxativa que para ejercer la profesión de notario en Albania es requisito indispensable estar inscrito en la Cámara de Notarios del distrito correspondiente y formar parte de la Cámara Nacional.

Estatus e integración:

El cuerpo notarial actúa de manera corporativa y descentralizada a través de las Cámaras Regionales/Distritales y de la Cámara Nacional de Notarios como órgano superior representativo ante el Ministerio de Justicia.



Unión Internacional del Notariado

Union Internationale du Notariat

International Union of Notaries



REFERENCIAS

Agencia Central de Inteligencia (CIA). (2024). Albania. En The World Factbook . Recuperado el 14 de agosto de 2026, de <https://www.cia.gov/the-world-factbook/countries/albania/>

Banco de Albania. (s.f.). Statistics. Banka e Shqipërisë. Recuperado el 14 de agosto de 2026, de <https://www.bankofalbania.org/Statistics/>

Banco Mundial. (2024). Datos de libre acceso del Banco Mundial: Albania. Recuperado el 14 de agosto de 2026, de <https://datos.bancomundial.org/pais/albania>

Comisión Europea. (2023). Albania Report 2023. European Neighbourhood Policy and Enlargement Negotiations. Recuperado el 14 de agosto de 2026, de https://neighbourhood-enlargement.ec.europa.eu/albania-report-2023_en

Fondo Monetario Internacional. (2024). World Economic Outlook Database. Recuperado el 14 de agosto de 2026, de <https://www.imf.org/en/Publications/WEO>

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO). (s.f.). Lista del Patrimonio Mundial: Albania. Centro del Patrimonio Mundial. Recuperado el 14 de agosto de 2026, de <https://whc.unesco.org/es/statesparties/al>

Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO). (s.f.). Listas del Patrimonio Cultural Inmaterial: Albania. Patrimonio Cultural Inmaterial. Recuperado el 14 de agosto de 2026, de <https://ich.unesco.org/es/estado/albania-AL>



ALBANIA



Unión Internacional del Notariado

Union Internationale du Notariat

International Union of Notaries